

IMMOBILIENKAUF & VERKAUF

Unterlagencheckliste



MOLL & MOLL
ZINSHAUS GMBH

CHECKLISTE BASISUNTERLAGEN | HAUS

BEREICH	UNTERLAGE	WO ERHÄLTlich?	WARUM IST DIES WICHTIG?	OK
► Haus	Zeichnungen	Eigentümer, Bauakte der Behörde (Bezirksamt)	Gibt es versteckte Räume? Sind alle Räume genehmigungsfähig? Basis für weitere Planungen und Ausschreibungen; Bankunterlage.	<input type="checkbox"/>
	Baugenehmigung	Eigentümer, Bauakte der Behörde (Bezirksamt)	Stimmt das, was besichtigt wurde, mit dem Baurecht / der Genehmigung überein?	<input type="checkbox"/>
	Umbauten	Eigentümer, Bauakte der Behörde (Bezirksamt)	Sind alle Umbauten genehmigt oder zumindest dokumentiert?	<input type="checkbox"/>
	Wohn-/ Nutzflächenberechnungen	Eigentümer, Bauakte der Behörde (Bezirksamt)	Stimmen die im Vorfeld gemachten Angaben?; Bankunterlage.	<input type="checkbox"/>
	Handwerkerrechnungen der letzten Jahre	Eigentümer	Übergang von Gewährleistungsrechten. Prüfung eines möglichen Instandhaltungsstaus oder Hinweis auf Mängel.	<input type="checkbox"/>
	Bauvertrag	Eigentümer	Liefert Details zu Dämmung und Ausstattungsstandard. Gegebenenfalls läuft noch die Gewährleistung.	<input type="checkbox"/>
	Versicherungsnachweise	Eigentümer	Kalkulation der laufenden Kosten. Bankunterlage.	<input type="checkbox"/>
	Energieausweis	Eigentümer	Gesetzlich vorgeschrieben.	<input type="checkbox"/>
	Heizkostenrechnungen	Eigentümer	Liefert Kalkulationshinweise.	<input type="checkbox"/>
	Grundbesitzabgaben (Wasser, Siel, Strom, Müll, Gehwegreinigung)	Eigentümer	Das Grundstück haftet unter Umständen dafür. Falls diese nicht bezahlt sind, besteht ein erhebliches Kostenrisiko.	<input type="checkbox"/>
	Grundsteuerbescheid	Eigentümer	Das Grundstück haftet dafür. Falls diese nicht bezahlt sind besteht ein erhebliches Kostenrisiko.	<input type="checkbox"/>
	Laufende Betriebskosten	Eigentümer	Liefert Kalkulationshinweise.	<input type="checkbox"/>
	Unkündbare Bewirtschaftungsverträge	Eigentümer	Sind gegebenenfalls zu übernehmen (z.B. Kabel, Fernwärme). Kalkulationsunterlage.	<input type="checkbox"/>
	Kaufvertragsentwurf	Notar	Bankunterlage.	<input type="checkbox"/>

