

IMMOBILIENKAUF & VERKAUF

Unterlagencheckliste



MOLL & MOLL
ZINSHAUS GMBH

CHECKLISTE ZUSATZUNTERLAGEN FÜR ALLE ARTEN VON VERMIETETEN OBJEKTEN-1

BEREICH	UNTERLAGE	WO ERHÄLTlich?	WARUM IST DIES WICHTIG?	OK
► Zwingend	Mietverträge Wohnen	Eigentümer, Verwalter	Bankunterlage und Kalkulationsgrundlage.	<input type="checkbox"/>
	Mietverträge Gewerbe	Eigentümer, Verwalter	Bankunterlage und Kalkulationsgrundlage.	<input type="checkbox"/>
	Verträge über sonstige Einnahmen	Eigentümer, Verwalter	Bankunterlage und Kalkulationsgrundlage.	<input type="checkbox"/>
	Ermittlung der Wohnflächen	Eigentümer, Verwalter oder Bauakte	Stimmen tatsächliche und vertraglich vereinbarte Flächen überein?	<input type="checkbox"/>
	Betriebskostenabrechnungen	Eigentümer, Verwalter	Wie entwickeln sich die Kosten? Zehren die Betriebskosten eventuell denkbare Nettomietsteigerungen auf?	<input type="checkbox"/>
	Heizkostenabrechnungen	Eigentümer, Verwalter	Wie entwickeln sich die Kosten? Zehren die Betriebskosten eventuell denkbare Nettomietsteigerungen auf? Ist möglicherweise über eine energetische Sanierung nachzudenken?	<input type="checkbox"/>
	Information über laufende oder beendete Rechtstreite	Eigentümer, Verwalter	Gibt oder gab es laufende Rechtstreitigkeiten, deren Auswirkungen die Kalkulation oder mögliche neue Nutzungskonzepte behindern?	<input type="checkbox"/>
	Angekündigte Streitigkeiten	Eigentümer, Verwalter	Gibt es aus den Mieterakten schriftliche Hinweise auf mögliche neue Rechtstreitigkeiten?	<input type="checkbox"/>
	Kautionsliste	Eigentümer, Verwalter	Es muss abgeglichen werden, welche Kautionen vertraglich vereinbart sind und welche übergeben werden.	<input type="checkbox"/>
	Alle Verträge der Versorger	Eigentümer, Verwalter	Einige Verträge sind nicht sofort kündbar und müssen zunächst übernommen werden. Daher ist eine Übersicht wichtig.	<input type="checkbox"/>



Moll & Moll Zinshaus GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter: Oliver Moll MRICS | Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Registergericht: Amtsgericht Hamburg | Handelsregister: Hamburg HRB 110668 | Ust.-IdNr. DE 268315819

Anschrift

Hermannstraße 46 | 20095 Hamburg | Tel. +4940 226341930 | Fax. +4940 226341931
info@mollundmoll.de | www.mollundmoll.de

IMMOBILIENKAUF & VERKAUF

Unterlagencheckliste



MOLL & MOLL
ZINSHAUS GMBH

CHECKLISTE ZUSATZUNTERLAGEN FÜR ALLE ARTEN VON VERMIETETEN OBJEKTEN-2

BEREICH	UNTERLAGE	WO ERHÄLTlich?	WARUM IST DIES WICHTIG?	OK
► Optional	Kreditverträge Verkäufer	Eigentümer	Können gegebenenfalls übernommen werden und sind daher möglicherweise interessant.	<input type="checkbox"/>
	HID oder BID Verträge	Eigentümer, Verwalter oder Stadt	Führen zu erhöhten Grundbesitzabgaben und reglementieren die Potentiale; können erhebliche Kostenrisiken beinhalten.	<input type="checkbox"/>
	Informationen zu Sanierungsgebieten	Grundbuch, Eigentümer, Verwalter oder Stadt	Schränken die weiteren Verwendungsmöglichkeiten erheblich ein. Der Kaufvertrag ist genehmigungspflichtig und muss der Stadt vorgelegt werden.	<input type="checkbox"/>
	Sozial- und Erhaltungssatzungen	Eigentümer, Verwalter oder Stadt	Schränken Verwendungsmöglichkeiten maßgeblich ein. Sowohl hinsichtlich Miethöhe als auch im Hinblick auf Modernisierungen oder Aufteilungen. Kaufvertrag ist dann genehmigungspflichtig.	<input type="checkbox"/>



Moll & Moll Zinshaus GmbH

Geschäftsführender Gesellschafter: Oliver Moll MRICS | Sitz der Gesellschaft: Hamburg

Registergericht: Amtsgericht Hamburg | Handelsregister: Hamburg HRB 110668 | Ust.-IdNr. DE 268315819

Anschrift

Hermannstraße 46 | 20095 Hamburg | Tel. +4940 226341930 | Fax. +4940 226341931
info@mollundmoll.de | www.mollundmoll.de