

IMMOBILIENKAUF & VERKAUF

Unterlagencheckliste



MOLL & MOLL
ZINSHAUS GMBH

CHECKLISTE BASISUNTERLAGEN | GRUNDSTÜCK

BEREICH	UNTERLAGE	WO ERHÄLTlich?	WARUM IST DIES WICHTIG?	OK
► Grundstück	Aktueller Grundbuchauszug	Amtsgericht; Eigentümer	Wichtigste Informationsquelle für mögliche Belastungen des Grundstücks und zwingende Finanzierungsunterlage.	<input type="checkbox"/>
	Flurkarte	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung	Erkennen von Wegerechten und anderen möglichen Beeinträchtigungen.	<input type="checkbox"/>
	Auszug Baulastenverzeichnis	Landesbetrieb Geoinformation und Vermessung	Erkennen von nicht im Grundbuch eingetragenen Belastungen (z.B. „Fensterrechte“).	<input type="checkbox"/>
	Auszug aus dem Altlastenverzeichnis	Bezirksamt	Schadenfreiheit des Bodens.	<input type="checkbox"/>
	Wegerechtsvertrag	Verkäufer; Grundakte	Im Grundbuch steht nichts über die Details der einzelvertraglichen Regelung.	<input type="checkbox"/>
	Eintragung Denkmalschutz	Denkmalschutzamt	Klären von eventuellen Nutzungseinschränkungen und Förderungsmöglichkeiten.	<input type="checkbox"/>
	Baurecht (Bebauungsplan, Flächennutzungsplan)	Fachamt Stadt- und Landschaftsplanung	Erkennen von Potentialen oder Wertminderungen, die sich aus der gültigen städtischen Planung ergeben können.	<input type="checkbox"/>
	Erschließungskostennachweis; Anliegerbeiträge	Finanzbehörde (Rechts- und Abgabenabteilung)	Unter Umständen wurden diese noch nicht endgültig erhoben. Da das Grundstück hierfür haftet, ist dann eine Regelung für die Kostentragung mit dem Verkäufer / Käufer zu finden.	<input type="checkbox"/>
	Topographische Merkmale	individuell	Falls Gewässer, Bergbau o.ä. in der Nähe sind, können weitere Risiken bestehen, die zu bewerten sind.	<input type="checkbox"/>

