

IMMOBILIENKAUF & VERKAUF

Unterlagencheckliste



BEREICH	UNTERLAGE	WO ERHÄLTlich?	WARUM IST DIES WICHTIG?	OK
► Bank	Bonitätsunterlagen (für Käufer)	Arbeitgeber, Steuerberater	Bankunterlage.	<input type="checkbox"/>
	Verträge über Fördermittel	Eigentümer	Gibt es öffentliche Förderungen, die zu übernehmen sind und die Einfluss auf Kalkulation oder Nutzbarkeit haben?	<input type="checkbox"/>
Optional	Fotos von allen Räumen	Besichtigung	Bankunterlage. Dient der Dokumentation.	<input type="checkbox"/>
	Immissionsbescheinigung	Schornsteinfeger	Entspricht die Anlage noch dem Stand der Technik? Droht eine Stilllegung aufgrund rechtlicher Bestimmungen?	<input type="checkbox"/>
	Wartungsverträge	Heizungsfirma, Tankreiniger, Klempner, Elektriker (Alarm), Rauchmelder, Feuerschutz	Für Risikoeinschätzung: Wurde die eingebaute Technik regelmäßig instand gehalten?	<input type="checkbox"/>
	Auszug Stadtplan	Internet	Sinnvolle Bankunterlage und geeignet zur Prüfung von möglichen Immissionseinwirkungen.	<input type="checkbox"/>
	Infos zur Infrastruktur	Internet	Wie schnell sind Läden, Ärzte und Schulen erreichbar? Wichtig für Beurteilung der Drittverwendungsfähigkeit und zukünftiger Wertsteigerungen.	<input type="checkbox"/>
	„Ranking“ Schulen	Internet, Nachbarn	Wichtig für Beurteilung der Drittverwendungsfähigkeit.	<input type="checkbox"/>
	ÖPNV Verbindungen	Internet	Wie schnell sind Bus und Bahn erreichbar? Wichtig für die Beurteilung der Drittverwendungsfähigkeit und von zukünftigen Wertsteigerungen.	<input type="checkbox"/>